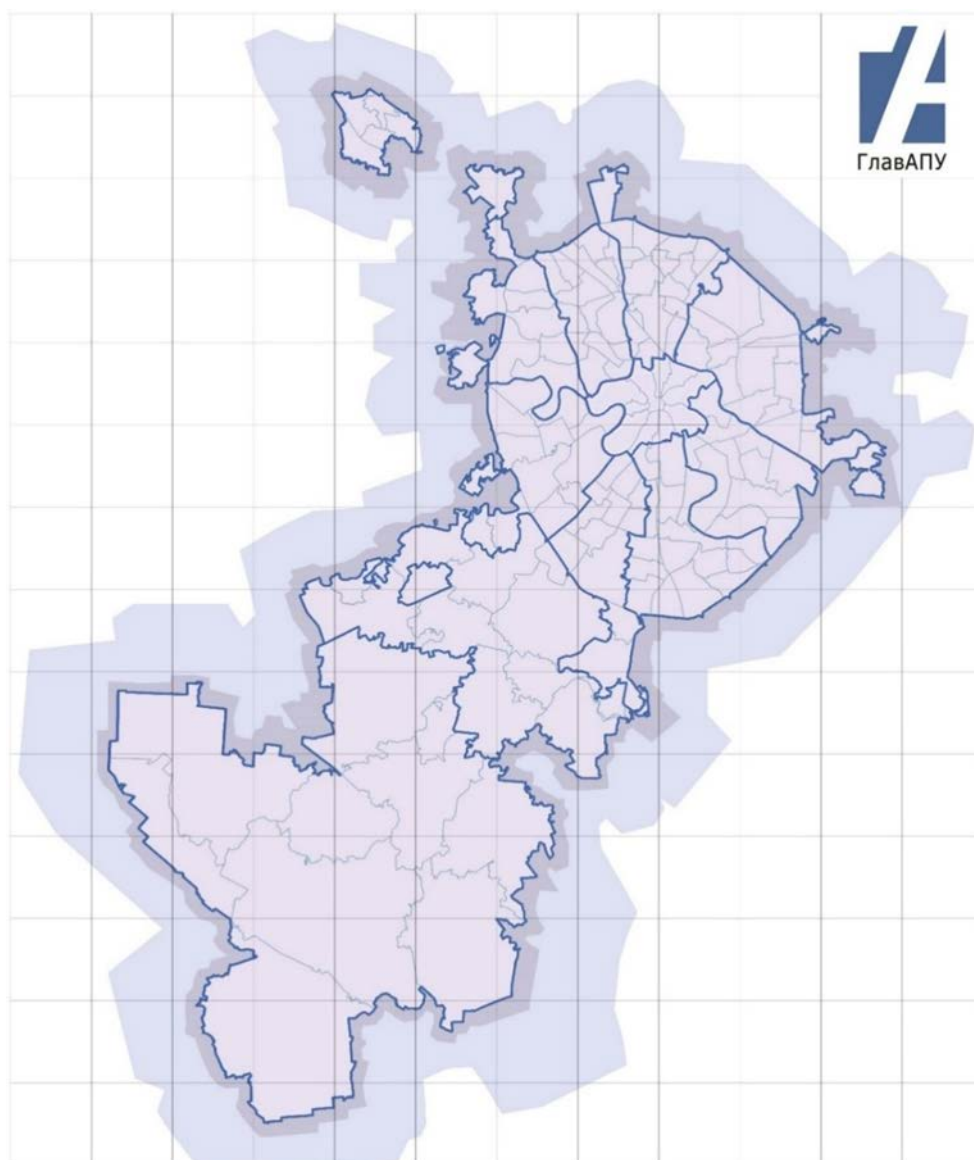


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:  
район Алексеевский, ул. Ярославская, д.8, корп.1, СВАО**

МОСКВА 2019 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Алексеевский, ул. Ярославская, д.8, корп.1, СВАО**

**Заместитель директора**

**Начальник ПМ РНиНО**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**Руководитель бригады**



**Е.Ю. Корниенко**

**О.В. Пасенко**

**Т.В. Жаркова**

**А.С. Усикова**

МОСКВА 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стр.                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br>- Общие сведения по участку размещения объекта;<br>- Характеристика участка размещения;<br>- Техничко-экономические показатели;<br>- Координаты места размещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4-5                             |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 6<br>7<br>8<br>9<br>10-11<br>12 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Алексеевский
- 1.3. Адрес:** ул. Ярославская, д.8, корп.1
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Ярославский»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения объекта расположен вблизи Ярославской улицы, юго-восточнее ст. м. «ВДНХ» Калужско-Рижской линии метрополитена.

**2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного кафе представляет собой территорию с битумным покрытием, примыкающую к южному фасаду здания, в состав которого входят помещения стационарного предприятия общественного питания; с западной стороны участок ограничен озелененной территорией (газоном), с северной стороны от участка расположен фасад здания, с восточной – грунтовая территория, с южной – фасад здания с адресным ориентиром Ярославская ул., д.8, корп.4, с северо-западной и северо-восточной сторон расположены входные группы в стационарное предприятие общественного питания.

Ярославская улица является магистральной улицей районного значения.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и сооружений.

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

- деревьев: нет;
- кустарников: нет;
- площадь газонов: нет.

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок размещения расположен вне линий градостроительного регулирования.

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,021 га
- 3.2. Площадь объекта:** 211,65 кв.м.
- 3.3. Площадь стационарного предприятия:** 379,00 кв. м.



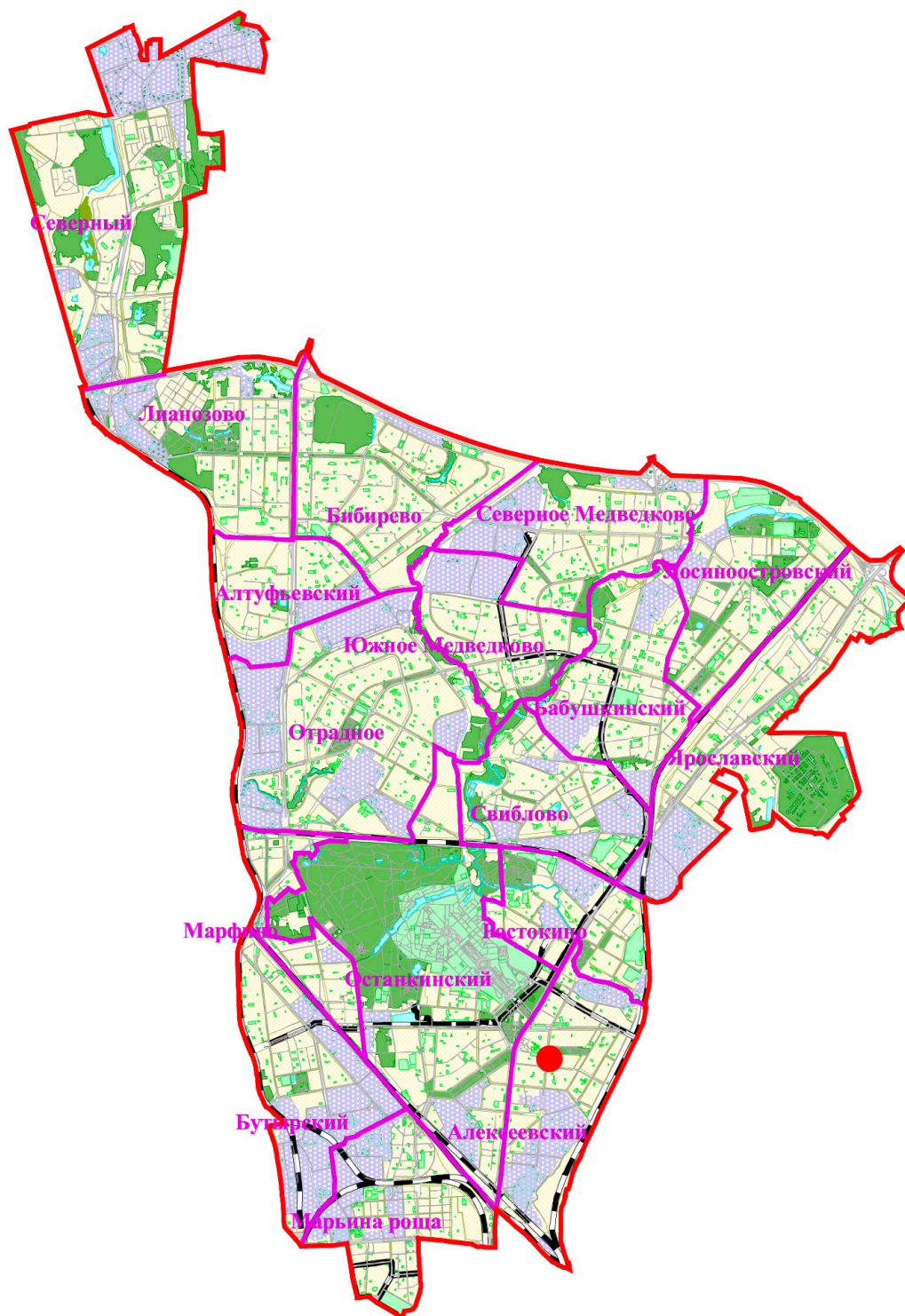
**4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

**Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).  
Система координат МСК-77.**

| Адрес                        | Долгота | Широта   |
|------------------------------|---------|----------|
| ул. Ярославская, д.8, корп.1 | 9355.2  | 16738.01 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

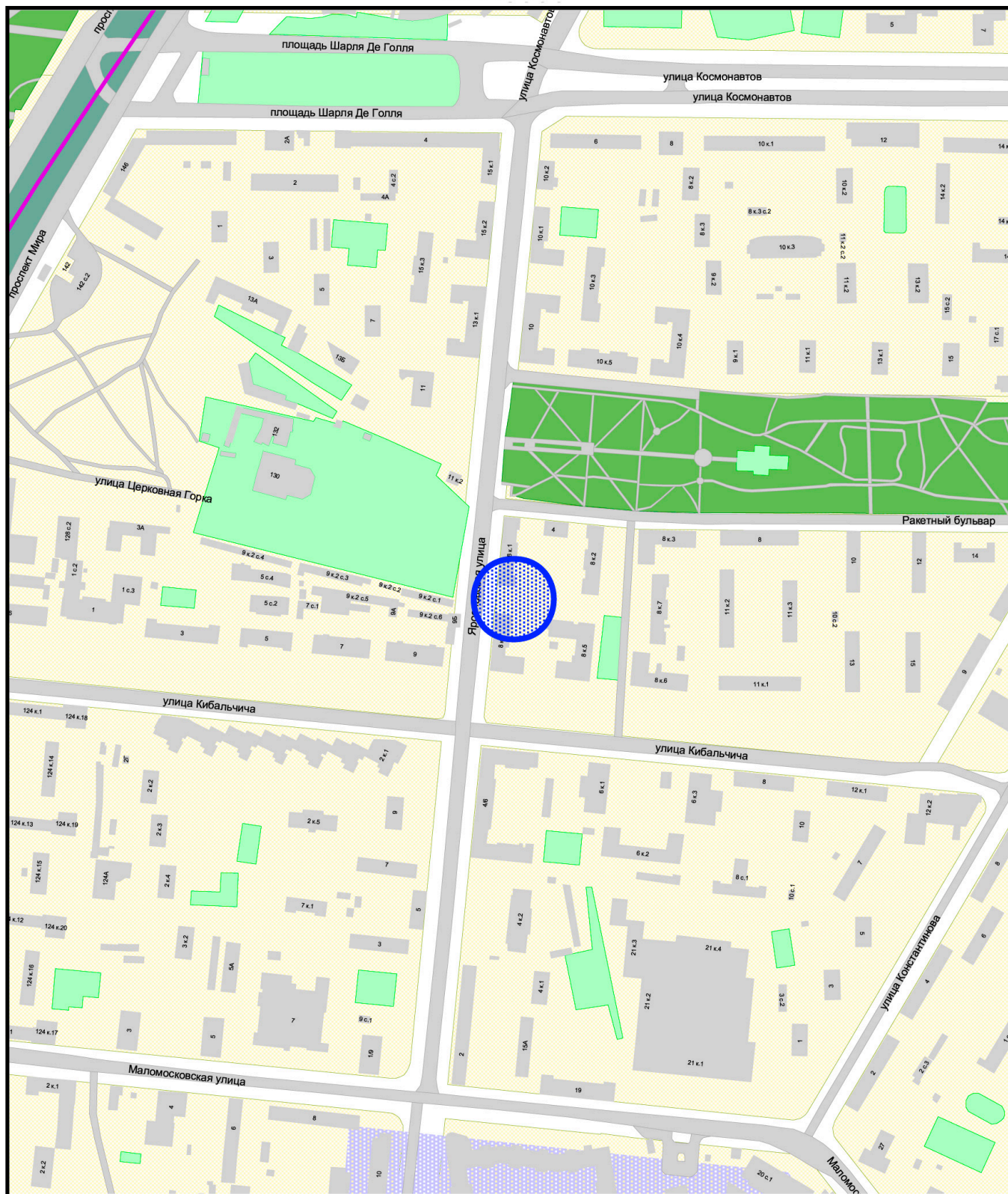
# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект



# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

**Наименование объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес: ул. Ярославская, д. 8, корп. 1**

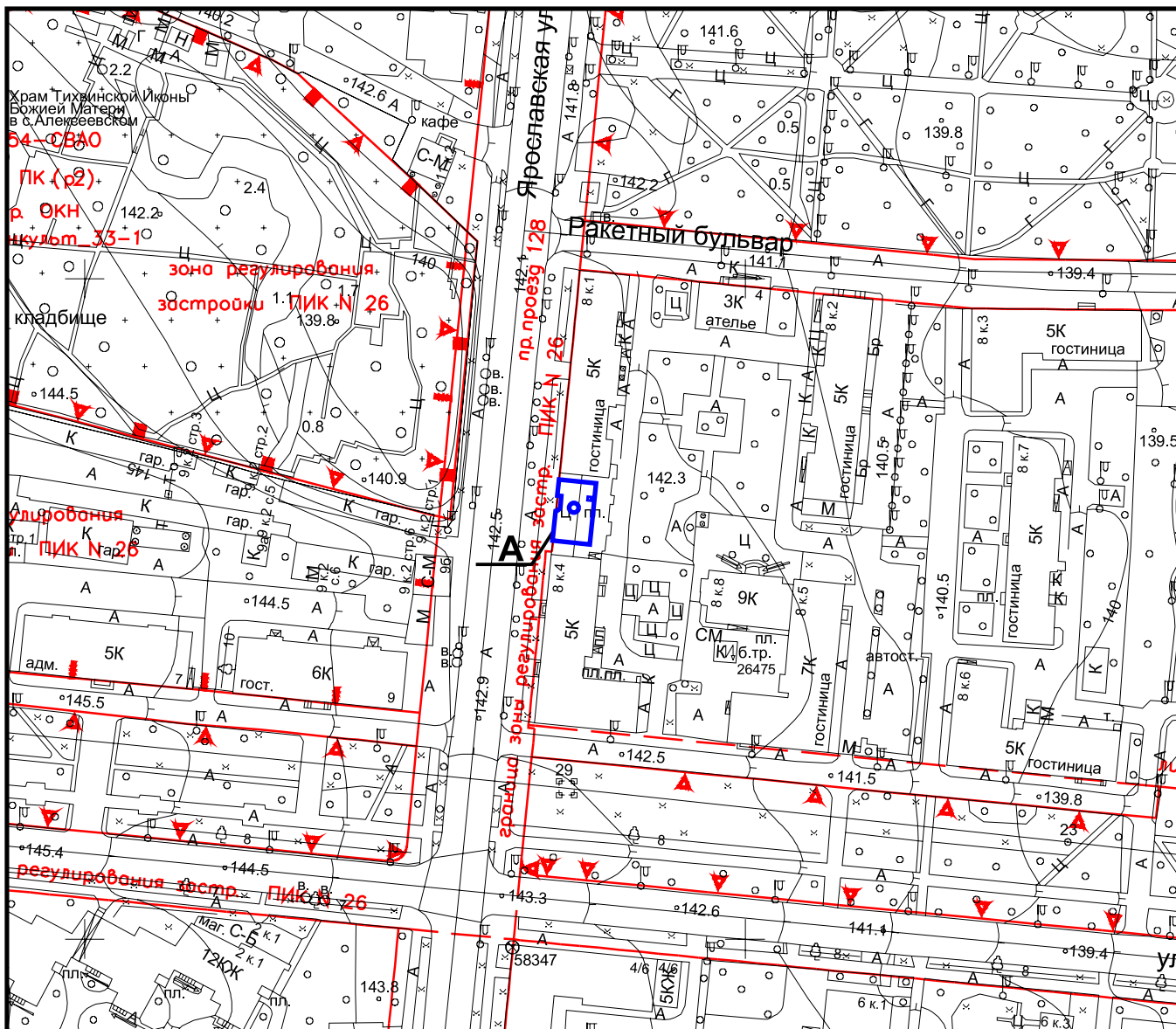
Округ: *СВАО* Район: *Алексеевский*

**Заказчик:** *Москомархитектура*

**№ створы: 5-17-10**

**Вид работ:** размещение объекта

**- ОРТИМ и ВГА ГлавАПУ №301104**



Площадь участка: 0,021 га, в литерах "А"

## Заместитель директора

**Е.Ю. Корниенко**

**2019 г. М.П.**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

**МКА-02-24284/9 от 27.05.19**



**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:  
р-н Алексеевский, ул. Ярославская, д.8,  
коп.1



## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



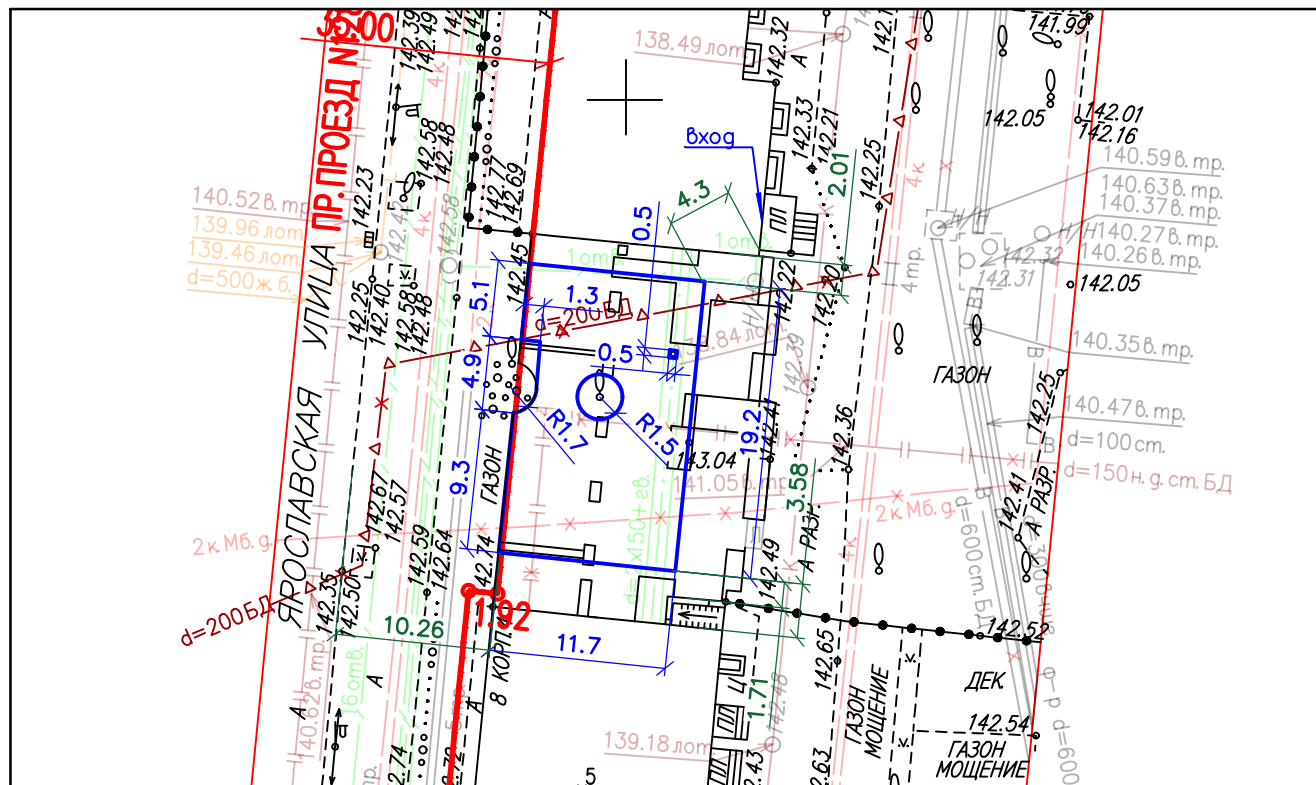
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:  
р-н Алексеевский, ул. Ярославская, д.8,  
копр.1



**Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

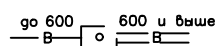
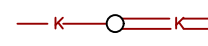
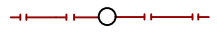
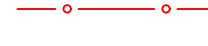
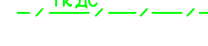
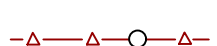
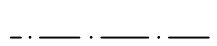
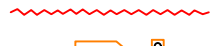
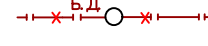
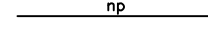
**Адрес размещения:** район Алексеевский, ул. Ярославская, д.8, копр.1, СВАО



## Условные обозначения:

-  - граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

|                                                                                     |                               |                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золотопровод                  |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |